Утверждаю
1-й заместитель Генерального директора
ОАО «АэроЧита»

Мурсалимов М.В.
«____» _____ 2015г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по запросу коммерческих предложений
на выполнение комплекса работ по капитальному и текущему ремонту
здания международных воздушных линий и благоустройству привокзальной площади

№п/п	Общие характеристики	Параметры
1	Заказчик	ОАО «АэроЧита»
2	Наименование объекта	«Здание (международный аэровокзал) г. Чита Черновский административный район п. Аэропорт кор.2
3	Описание работ	**Раздел 1: Ремонт помещений аэровокзала МВЛ, согласно дизайн - проекта;** **1.1. Капитальный ремонт помещений** Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных 3350 $м^2$ Демонтаж стен из ДСП 506 $м^2$ Разборка покрытий полов: из керамических плиток 58 $м^2$ Разборка облицовки стен: из керамических плиток 238,2 $м^2$ Разборка стен: кирпичных 43,5 $м^3$ Демонтаж: сан. приборов 18 шт. Демонтаж подвесных потолков 325 $м^2$ Демонтаж дверей 1,2 т. Разборка деревянных заполнений: дверных, оконных 81,4 $м^2$ Штукатурка по камню и бетону: улучшенная стен 2593 $м^2$ Устройство покрытий из керамогранита 600х600 мм 1534,4 $м^2$ Гладкая облицовка стен керамической плиткой 547,6$м^2$ Устройство подвесных потолков из армированных цементно- минеральных плит АКВАПАНЕЛЬ на стальном каркасе двухуровневых 807 $м^2$ Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» 879 $м^2$ Облицовка поверхности потолков, стен фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием «Полиэстэр» по металлическому каркасу 2023$м^2$

1.2. Текущий ремонт помещений:

Кладка отдельных участков кирпичных стен	19,87 м³
Обрамление проемов	2,538 т.
Устройство перегородок из ГВЛ	51 м²
Штукатурка по камню и бетону : улучшенная потолков	592 м²
Сплошное выравнивание внутренних поверхностей: стен	516 м²
Сплошное выравнивание внутренних поверхностей: потолков	592 м²
Грунтовка стен	2585 м²
Улучшенная окраска водно-диспер - сионными акриловыми составами стен и потолков	1300 м²
Установка унитазов с бачком	12 шт.
Установка раковин	16 шт.
Установка писсуаров	6 шт.
Установка водонагревателей до 1м3	6 шт.
Установка перегородок из пластика	148,3 м²
Установка дверных блоков	173,2м²
Установка цементных деталей (порезки, пояса, фризы)	135 м
Декоративная отделка поверхностей: масляная	87 м²
Отделка стен рельефным штукатурным акриловым покрытием: Терракоат XL в ручную	539м²
Покрытие поверхностей масляными и спиртовыми лаками: стен	515м²
Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: улучшенная потолков	1357м²
Устройство покрытий полов из керамических плиток	85 м²
Оклейка стеклообоями стен	550 м²
Устройство покрытий из ламинированных досок	39.2 м²
Декоративная отделка поверхностей - Набивка фриза по трафарету: клеевая	13,44м²
Масляная окраска металлических поверхностей	165м²
установка радиаторных решеток	8 шт.
Устройство подвесных звукопоглащающих потолков типа Ecophon Focus E	59,2 м²
Мебель и оборудование для санузлов	
Электрополотенце	13 шт.
Емкость для бумажных полотенец	21 шт.
Емкость для мыла	16 шт.
Урны	27 шт.
Зеркало большое	6 шт.
Крючки для вещей	25 шт.

Раздел 2: Противопожарная сигнализация;

Отдельно устанавливаемый:

преобразователь или блок питания	2 шт.
С-200М	1 шт.
С- 2000КДП	20 луч.
С- 2000СП1	2 шт.
Извещатель ПС автоматический: Тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении	200 шт.
Конструкция для установки извещателя	200 шт.
Извещатель пожарный дымовой	7 шт.
Устройство-оптико -(фото)электрическое: отражатель регулируемый	32 шт.
Извещатель ОС автоматический: Контактный, магнитоконтактный на открывание окон, дверей	12 шт.
Аппарат управления и сигнализации,количество подключаемых концов: до 6	20 шт.
Разделка и включение кабеля станционного сигнальной проводки на съемных и несъемных штекерах	8 кон.
Коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой	3 шт.
Труба полиэтиленовая по основанию пола,диаметр до 25мм	1 шт.
Провод в коробах, сечением: до 6мм^2	3400 м
Короб по стенам и потолкам, длина:2 м	1920 м
Световые настенные указатели	50 шт.
Оборудование радиотрансляционных узлов: шкаф или штатив, масса до 100кг	1 шт.
Система оповещения	1 шт.
Громкоговоритель или звуковая колонка	15шт.
Громкоговоритель настольный	1 шт.
Табло сигнальное студийное или коридорное	50шт.
Отдельно устанавливаемый: преобразователь или блок питания	1 шт.
Аккумулятор кислотный стационарный: Тип С-1,СК-1	2 шт.
Раздел 3: Устройство инженерных систем	
Видеонаблюдение аэропорта:	
-1 сервер	
- 28 цифровых камер IP	
- ИБП для сервера - 1	
- ИБП для сетевого оборудования -1шт	
-стойка 19" – 1шт	
- ВОЛС – 400 м.	
- телефонная связь,	
- телевизор 2шт	
- купольный видеокамеры 3 шт.	
- поворотные видеокамеры 3 шт.	
- сетевое хранилище 1 шт	
- 8 жестких диска по 4 Тб.	
- Информационное табло: 11 телевизоров 40" и 2 по 55" и 14	

неттопов
- 5 точек доступа
- перенос радиоционного оборудования «Янтарь – 2П»
- Линия связи
Система видеонаблюдения пограничной службы ФСБ РФ:
1 сервер -1 шт
- 18 цифровых камер IP
- ИБП для сервера -1 шт
- ИБП для сетевого оборудования – 1 шт
-стойка 19" -1 шт
- ВОЛС – 500 м.
- телефонная связь,
- телевизор 1 шт

Система видеонаблюдения федеральной таможенной службы
1 сервер -1 шт.
- 8 цифровых камер IP
- ИБП для сервера – 1шт
- ИБП для сетевого оборудования -1 шт
-стойка 19" -1 шт
- ВОЛС – 500м
- телефонная связь,
- телевизор -1 шт
Спец проверка оборудования для пограничной службы ФСБ РФ.
4шт. ПК в зоне регистрации с мониторами и периферией

Раздел 4: Электромонтажные работы

Кабель до 35 кВ в положенных трубах, блоках и коробках, масса 1 м кабеля до 1кг	11500м
Труба полиэтиленовая по основанию пола, диаметр: до25мм	11500м
Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25А	10 шт.
Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	50 шт.
Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	40 шт.
Люстры и подвесы с количеством ламп: до 12	9 шт.
Светильник в подвесных потолках Устанавливаемый : на подвесах, количество ламп в светильнике до 2	200шт.
Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами: одноламповый	45 шт.
Прожектор, отдельно устанавливаемый: На кронштейне, установленном на опоре с лампой мощностью 500Вт	18 шт.
Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10мм^2	800шт.
Демонтаж: кабеля	1000м
Демонтаж выключателей,	

		розеток	50 шт.
		Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100шт.
		Раздел 5: Вентиляция;	
		Прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали и алюминия класса Н:	
		Диаметром 200мм толщиной 0,5мм	5,02м^2
		диаметром 250мм толщиной 0,6мм	34,54м^2
		периметром 600 мм толщиной 0,5мм.	2,4 м^2
		периметром 800, 1000мм толщиной 0,5мм	57,36м^2
		периметром 1100 до 1600мм толщиной 0,7мм.	197,02м^2
		периметром до 2400мм толщиной 0,7мм	285,22м^2
		воздуховоды типа SONODUCT звукопоглощающие	3,58 м^2
		Установка воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха в рабочую зону	70 шт.
		Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром до1000мм	
		шахты	3 шт.
		до 2000мм	1 шт.
		до 2600мм	3 шт.
		Установка вентиляторов радиальных массой: до 0,05т	5 шт.
		Установка вентиляторов радиальных массой: до 0,12т	5 шт.
		Установка вставок гибких к радиальным вентиляторам 3,64 м^2	
		Установка калориферов массой: до 0,1т	3 шт.
		Установка заслонок воздушных и клапанов воздушных с электрическим или пневматическим приводом: периметром до 2400мм	4 шт.
		Установка фильтров ячейковых	1,05м^2
		Установка шумоглушителей вентиляционных трубчатых типа: ГТП 2-5 сечением400х400мм	7 шт.
		Блок управления открытого исполнения высотой и шириной до 1000х800 мм, устанавливаемый на стене	3 шт.
		Изоляция фасонных поверхностей матами минераловатными прошивными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки	20 м^2
		Установка решеток жалюзийных	

		площадью в свету: до 0,5 м^2 20 шт. Провод в коробах сечением : до 6 мм^2 315 м Труба винипластовая по установленным конструкциям: до 25мм 325 м Короба пластмассовые: шириной до 40мм 18 м Контактор постоянного тока на конструкции на ток: до 160А 7 шт. Автомат одно-, двух-,трехполюсный на ток до25А 8 шт. Вентилятор осевой с входными элементами сети, установленный в шахте 10 уст. Сеть систем вентиляции 9 шт. Регулятор расхода воздуха 4 шт. Система кондиционирования воздуха 3 шт. -приточная система П1,П2,П3; потребление эл. энергии 90 Квт. -вытяжная система В1,В2,В3,В4; Выброс воздуха системой производится выше здания на 0,5м. **Раздел 6: Благоустройство привокзальной площади:** Асфальтирование 3050м^2 Укладка тротуарной плитки 1874м^2
4	Количество (объем)	Суммарная площадь помещений 1527,4 м^2
5	Начальная (максимальная) цена Договора	• **57644 тыс. руб.** (Цена: должна указываться с учетом налогов, сборов и других обязательных платежей, которые исполнитель Договора должен оплачивать в соответствии с условиями Договора и быть фиксированной в течение выполнения Договора). Стоимость материалов и оборудования включена в общую стоимость Договора.
6	Сроки выполнения работ	Максимальный срок выполнения работ – 120 календарных дней с момента подписания договора
7	Сроки и порядок оплаты (предоплата, наличный/безналичный расчет)	По факту выполненных работ, в течении 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счёта.
8	Условия допуска к проведению работ	Исполнитель должен предоставить свидетельство СРО на выполнение указанных видов работ (в том числе наличие допуска к работам, указанным в 33.2.3. Перечня видов работ, утвержденного приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» Наличие лицензии на выполнение работ, связанных с Государственной тайной.

9	Особые условия	При выполнении работ исполнитель должен соблюдать требования норм, правил и процедур по авиационной безопасности т. к. работы проводятся в контролируемой зоне. Подрядчик должен не допускать скопления мусора (вывозить ежедневно)
10	Прочие условия	Исполнитель должен предоставить на согласование локальный сметный расчет в форме ПК Гранд-Смета. Предоставленный Подрядчиком локальный сметный расчет по перечню и (описанию) видов работ должен соответствовать ТЗ.
11	Критерии оценки	Стоимость – 50 % Срок выполнения работ – 15% Наличие опыта работы в сфере строительства ПГС, проведения ремонтно-монтажных работ не менее 5 лет – 15% Наличие положительных отзывов – 10% Срок гарантии – 10%
12	Место доставки товаров	672018, Забайкальский край, г. Чита, ул. Звездная, д.17, Открытое Акционерное Общество «Аэропорт Чита» Тел./факс 8 3022 400 111 /8 3022 411 878

Исполнитель: Зам. начальник СЭНС Шляхова В.Н.

Согласовано: Зам. ГД по правовым вопросам Концов В.Н.

Финансовый директор Цыденов Б.Т.

Коммерческий директор Каминский Д.Ю.